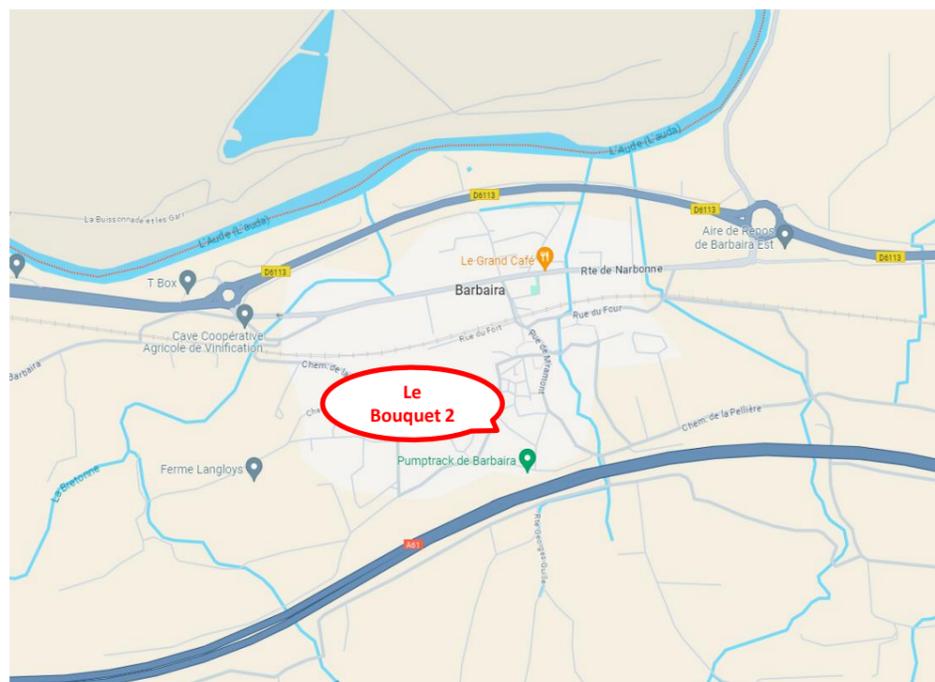


## PLAN DE SITUATION



Votre interlocuteur privilégié  
**Frédéric GUILLEBERT**

Tél : 06 08 22 55 67 - frederic.guillebert@hectare.fr

Votre terrain à bâtir sur **hectare.fr**

TERRAIN À BÂTIR

BARBAIRA



Document, informations et illustrations non contractuels. Crédits photos: Fotolia, Hectare, HECTARE SA AU CAPITAL DE 22000€ - RCS Montpellier 351 338 660 - www.monagecunet.com

**HECTARE**  
URBANISME DURABLE



Service Commercial  
Tél : 04 68 47 67 88 – Mail : carcassonne@hectare.fr

Adresse agence  
28 rue Aimé Ramond – 11000 CARCASSONNE



## BARBAIRA

### « Le Bouquet II »

13 Lots

LOCALISATION DU PROJET :  
Rue des Lauriers  
11800 BARBAIRA  
GPS 43.181599 / 2.508005

Constructible  
immédiatement

**FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS**



Grille de prix valable jusqu'au 30/042024

Lot	Surface	SDP	Prix
11 *	500 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	49 900 €

Non compris dans le prix

- Les frais de notaire + frais mutation ~10%
- Les frais de géomètre : 480€ TTC
- La caution équipements communs : 500€
- La caution obligation acquéreurs : 500€
- Création association syndicale : 100€
- Le forfait impôt foncier : 100€
- Les taxes du permis de construire : TA, TAP
- PAC 20€/m<sup>2</sup> construction

Professionnels associés à l'opération

- Notaire** : Maître VIALADE-BLUCHE Valérie – Espace Xénon rue Magellan 11009 CARCASSONNE-Tél : 04 68 71 96 71
- Géomètre** : M. LEFEVRE – Saint-Jean Les Pins – Route de Bram – 11000 CARCASSONNE - Tél : 04 68 26 72 67

Remarques

- Toute demande de permis de construire devra être soumise au visa de l'Architecte des Bâtiments de France.
- Les lots 5 à 12 ne pourront pas édifier d'étage (constructions en R+0 uniquement).
- Les lots 1 à 4 et le lot 13 ne pourront pas édifier d'étage en limite séparative.
- Un emplacement privatif non clos sur rue, permettant le stationnement de 2 véhicules, est obligatoire sur l'emprise de chaque lot. Toutefois toute construction supérieure ou égale à 160 m<sup>2</sup> de surface de plancher, devra réaliser obligatoirement un garage.



Plan non contractuel – Echelle: 1/500°  
Les lots sont viabilisés en eau potable, eaux usées, électricité, téléphone.

	Zone constructible en R+1		Arbres
	Zone non constructible		Lot disponible
	Zone constructible R+0		Lot réservé
	Parking privatif non clos		Lot vendu
	Parking visiteurs		